

Gemeinderatsdrucksache 91/2010
Stadtbauamt / -ja/ba-
Sitzungsdatum 27. Juli 2010

Vorlage an:

Gemeinderat
zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Dachsanierung Kindergarten Sirchingen
Vergabe der Flachdacharbeiten

Befangen: ---

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Flachdacharbeiten werden an den unter Punkt 1 aufgeführten annehmbarsten Bieter die Firma Rainer Schöne / Balingen in Höhe von brutto 51.230,63 € vergeben.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Das Flachdach des Kindergartengebäudes Sirchingen (Baujahr 1972) ist in einem irreparablen Zustand und muss dringend erneuert werden. Beabsichtigt ist, den vorhandenen Flachdachaufbau komplett zu entfernen und durch einen Neuaufbau mit verbesserter Wärmedämmung und einer extensiven Begrünung zu ersetzen.

Die Stärke der aktuellen Wärmedämmung beträgt 4 cm. Sie wird durch eine 170 mm starke Wärmedämmung ersetzt und somit entspricht das Bauteil Flachdach den Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV).

Die Flachdacharbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. 6 Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei der Submission am 05. Juli 2010 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben.

Es ergab sich als annehmbarste und wirtschaftlichste Bieterin:

- | | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 1. Gewerk Flachdacharbeiten | | | |
| Firma Rainer Schöne aus 72236 Balingen | brutto | | 51.230,63 € |

Aus Sicht der Auftragsabwicklung und Ausführung bestehen keine Bedenken gegen die Vergabe an den vorgeschlagenen Bieter.

Die Verwaltung schlägt vor die Flachdacharbeiten gemäß Anlage 1 zu vergeben.

Entsprechende Vorarbeiten für die Flachdachsanieierung (z.B. Gerüstarbeiten, Demontagetarbeiten, Baustelleneinrichtung, etc.) werden in den Sommerferien des Kindergartens Anfang August 2010 durchgeführt. Die Arbeiten am Flachdach beginnen am 23.08.2010 und dauern bei günstigen Wetterverhältnissen ca. 14 Tage.

„Klimaschutz-Plus“ (kommunales CO2-Minderungsprogramm)

Aufgrund von energetischen Wärmeverlusten über Fenster- und Dachflächen wurde untersucht in wie weit Förderungsmöglichkeiten beim „Klimaschutz-Plus“ (kommunales CO2-Minderungsprogramm) des Landes Baden-Württemberg für Wärmedämmmaßnahmen an diesem Objekt bestehen. Voraussetzung einer Förderung im Rahmen dieses Förderprogramms ist es den Ausstoß von CO2 an einem Gebäude um mindestens 10 to pro Jahr zu senken.

Beim Kindergarten Sirchingen können durch die Flachdachsanieierung maximal nur 8 to CO2 pro Jahr eingespart werden. Durch den Einbau von neuen Fenstern in zwei Gruppenräumen mit Wärmeschutzverglasung ($V_g=1,1 \text{ w/m}^2\text{k}$) kann ein CO2 Einsparvolumen von ca. 3,3 to pro Jahr erreicht werden. Durch beide Maßnahmen kann somit eine CO2 Minderung von ca. 10,3 to pro Jahr erreicht werden, so dass eine Förderungsmöglichkeit bei der KEA (Klimaschutz und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH) besteht. Bei den erwarteten Investitionen für die Flachdacharbeiten von ca. 59.330 € und für die Erneuerung von zwei Fensterelementen von ca. 11.890 € mit insgesamt 71.220 € kann von einer maximalen Förderung von 14.244 € (maximal 20% der förderfähigen Investitionen) ausgegangen werden.

Der zu erwartende Förderbetrag entspricht bei weitem den Kosten für die Erneuerung von zwei Fensteranlagen. Somit kann diese zusätzliche Maßnahme bei einer Förderung kostenneutral durchgeführt werden ohne den städtischen Haushalt zu belasten.

Ein entsprechender Förderantrag „Klimaschutz-Plus“ (kommunales CO2-Minderungsprogramm) wurde am 15.07.2010 durch das Stadtbauamt eingereicht. Ein positiver Bescheid liegt bis zum heutigen Zeitpunkt noch nicht vor.

Die Dämmung des Flachdachs sowie gegebenenfalls die Fenstererneuerung in zwei Gruppenräumen trägt neben der Minderung des CO2 Ausstoßes auch zu einer deutlichen Energieeinsparung bei und damit zur Reduktion der Heizkosten.

Die Erneuerung von zwei Fensteranlagen wird nur ausgeführt wenn ein positiver Bescheid von der KEA (Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH) vorliegt.

Kosten

Flachdachsanieierung	brutto	ca.	51.230,00 €
Gerüstarbeiten	brutto	ca.	2.100,00 €
Sonstige Arbeiten (Malerarbeiten, Umbau Terrassentür, etc.)	brutto	ca.	3.500,00 €
Unvorhergesehenes	brutto	ca.	1.500,00 €
Baunebenkosten	brutto	ca.	1.000,00 €
Gesamtbaukosten	brutto	ca.	59.330,00 €

Mitteldeckung/Finanzierung:

Unter der Haushaltsstelle 1.4641.500000.0 (Tageseinrichtungen Kinder- kirchl. Kindergärten - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen) wurden für diese Maßnahme 61.000 € eingestellt.

OR-Sirchingen

Der Ortschaftsrat Sirchingen hat am 21.07.2010 die Maßnahme beraten und empfiehlt dem Gemeinderat der Vergabe zuzustimmen.