



### Zeichenerklärung

<b>GE</b>	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
0,8 a GBH max. BMZ max. FD SD 0°-15° SDH ▼485,50	Gewerbegebiet  Grundflächenzahl abweichende Bauweise maximale Gebäudehöhe maximale Baumassenzahl Flachdach Satteldach mit zulässiger Dachneigung Sheddach Bezugshöhe
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße
	überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO Baugrenze § 23 (3) BauNVO nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB Straßenbegrenzungslinie Verkehrsrgrün mit Straßenbaum öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB gemischt genutzte Verkehrsfläche Gehweg/Fußweg
	Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB Pflanzgebot für Einzelbäume  bestehendes Biotop gem. § 30 BNatSchG - nachrichtlich - Maßnahmenfläche 1 (Definition siehe Textteil) Maßnahmenfläche 2 (Definition siehe Textteil) Maßnahmenfläche 3 (Definition siehe Textteil)
	Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB Zweckbestimmung: Elektrizität Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 16 BauGB Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft - Gewässerrandstreifen Wasserfläche - Eisach geplante Böschung Grundstücksgrenzen - unverbindlich - Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BauGB geplante Straßenhöhe Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
	485.22 Stand der Planunterlage 11/2021 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis **Reutlingen**  
Gemeinde **Bad Urach**  
Gemarkung **Bad Urach**

## BEBAUUNGSPLAN "Ententäle III"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**  
Entwurf vom **13.04.2023**

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	12.10.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	21.10.2021
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom	08.07.2022
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	bis	08.08.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	22.06.2022
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	vom	xx.yy.xyxy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am	xx.yy.xyxy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.  
Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichnungsverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bad Urach, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister **Rebmann**

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Planverfasser:

**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung  
73235 Weißenhofsiedlung • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07203/90074-0  
76479 Steinmauern • Eichshamer Straße 1a • Tel. 07222/194756-0  
www.s-i-ingenieure.eu info@s-i-ingenieure.eu

Christoph Traub

GE1	GE2	GE3	GE4
0,8 FD SD 0°-15° SDH	0,8 FD	0,8 FD	0,8 FD
a	a	a	a
GBH max. 14,00m BMZ max. 10,00	GBH max. 14,00m BMZ max. 10,00	GBH max. 14,00m BMZ max. 10,00	GBH max. 14,00m BMZ max. 10,00