

**Satzung über die 5. Änderung der Satzung  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets  
„Nördliche Innenstadt II“**

Nach § 142 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Bad Urach am 26.09.2023 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Gegenstand der Gebietserweiterung**

Das mit Satzungsbeschluss vom 25.09.2012, rechtsverbindlich seit dem 12.10.2012, geändert am 23.07.2013, rechtsverbindlich seit dem 26.07.2013, geändert am 13.12.2016, rechtsverbindlich seit dem 15.12.2016, geändert am 13.03.2018, rechtsverbindlich seit dem 22.03.2018 und geändert am 27.6.2023, rechtsverbindlich seit dem 06.07.2023 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt II“ wird um die Grundstücke Flst. 2368/3, Flst. 2368/2 (Teilfläche Elsachstraße), Flst. 2340/2 (Teilfläche Elsach) und Flst. 2238 (Restfläche) erweitert.

Der Bereich der Gebietserweiterung ist im beigefügtem Lageplan vom 05.09.2023 rot gestrichelt dargestellt.

Maßgebend für die neue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ist die im Lageplan vom 05.09.2023 gestrichelt dargestellte äußere Abgrenzungslinie. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb dieser abgegrenzten Fläche.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

**§ 2**

**Inkrafttreten**

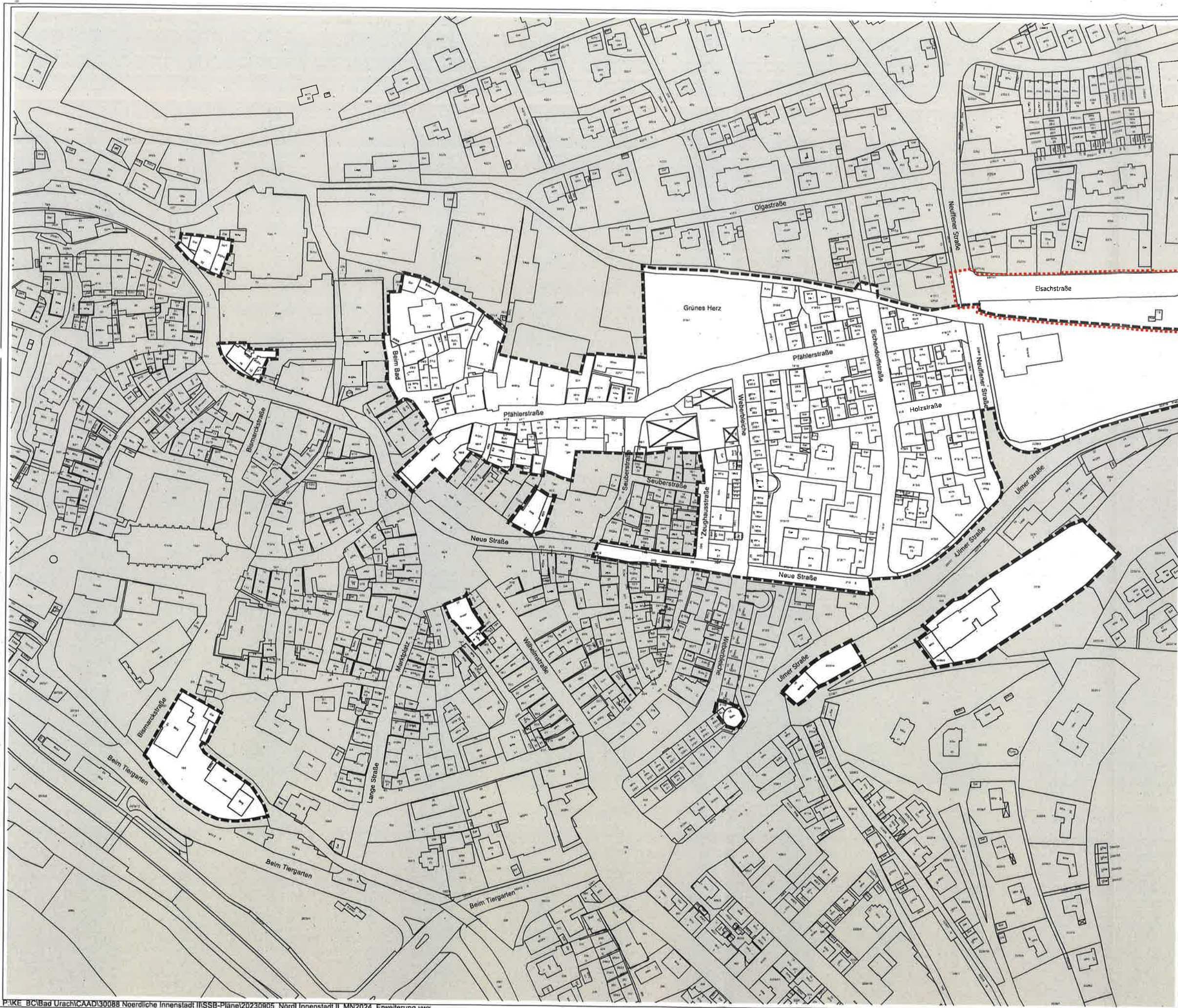
Die Satzung tritt gemäß §143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Bad Urach, den 27.09.2023

Elmar Rebmann  
Bürgermeister







Stadt  
Bad Urach



Städtebauliches  
Erneuerungsgebiet  
"Nördliche  
Innenstadt II"

**Hinweis:**  
Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung über die 5. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Nördliche Innenstadt II"



**Verfahrensvermerke**

Satzungsbeschluss: 23. SEP. 2023

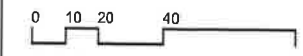
Ausgefertigt für die  
ortsübliche Bekanntmachung:  
Bad Urach, den 27. SEP. 2023

Elmar Rebmann  
Bürgermeister

Ortsübliche  
Bekanntmachung, 5. OKT. 2023  
In Kraft getreten am:

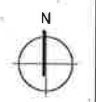
-  Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (66 982 m<sup>2</sup>)
-  Bereich der Gebietserweiterung (10 670 m<sup>2</sup>)

**Lageplan zur 5. Änderung der  
Satzung über die förmliche  
Festlegung des Sanierungsgebiets  
"Nördliche Innenstadt II"**



M 1:2200  
Stuttgart  
05.09.2023

Morser / Konzi



**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

