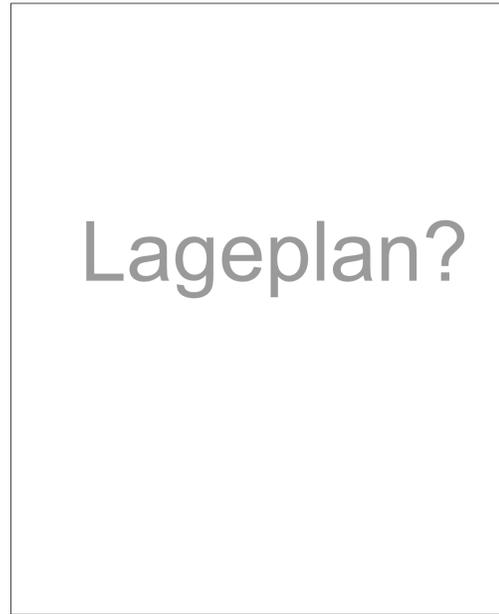


PLANEXTERNE AUSGLEICHMASSNAHMEN



NUTZUNGSSCHABLONE

1	GE	GH <sub>max</sub> = 10,00m
	0,6	
	0	DN 0° - 25°

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsschluss (§2 (1) BauGB)	am 30.01.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 08.02.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 14.05.2021 bis 18.06.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 14.05.2021 bis 18.06.2021
Billigung des Bebauungsplans und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am .....
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am .....
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom ..... bis .....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom ..... bis .....
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am .....
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am .....
Bad Urach, .....	Elmar Rebmann, Bürgermeister
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am .....
Ausfertigung:	Die Übereinstimmung des Bebauungsplans mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Bad Urach, .....	Elmar Rebmann, Bürgermeister

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
  - GH<sub>max</sub> Maximale Gebäudehöhe
  - BH Bezugshöhe in m ü. NN
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
  - M Maßnahme
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
  - PFG Pflanzgebot
  - PFB Pflanzbindung
- Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 Abs.1a BauGB)
- Fläche mit Ausgleichs-/ Artenschutzmaßnahmen
  - A Ausgleichsmaßnahme : .....
- Sonstige Planzeichen
- 1 Zuordnungsziffer Nutzungsschablone
  - \*\*\*\*\* Abgrenzung sonstiger Festsetzungen (§9(1) Nr.1 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Heerweg, TEIL 1" (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Bäumlesacker"

STADT **BAD URACH**   
 GEMARKUNG SIRCHINGEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"HEERWEG, TEIL 1"**

PLANTEIL 10.05.2021

Stadt Bad Urach  
 Marktplatz 8-9  
 72574 Bad Urach  
 Tel.: 07125/156-0

Planungsgruppe SSW GmbH  
 Hoferstraße 9A  
 71636 Ludwigsburg  
 Tel.: 07141/97 30 1-0

