

Landkreis Reutlingen
Stadt Bad Urach
Gemarkung Hengen

BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbegebiet Rübteile II"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:1000**
Vorentwurf vom 01.03.2019

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	25.07.2017
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	17.08.2017
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom	29.04.2019
	bis	31.05.2019
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am	18.04.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	xx.yy.xxxx
	bis	xx.yy.xxxx
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am	xx.yy.xxxx
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am	xx.yy.xxxx

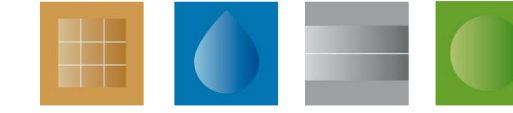
Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Bad Urach, den _____
Bürgermeister Elmar Rebmann

Durch öffentliche Bekanntmachung
 in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser:


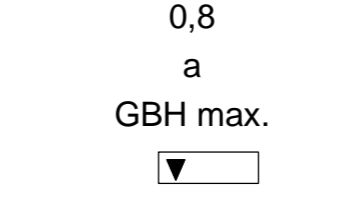
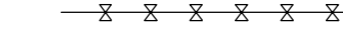
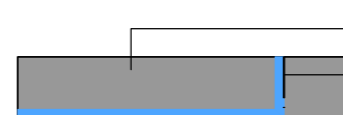




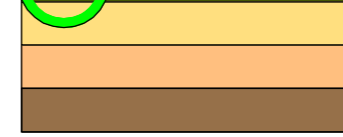


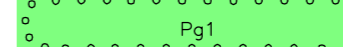


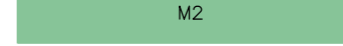
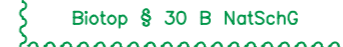




SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
 76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
 www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

Zeichenerklärung

-  Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
Industriegebiet
-  Grundflächenzahl
abweichende Bauweise
maximale Gebäudehöhe
Bezugshöhe
-  Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
-  überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
-  überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
-  Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
beide Firstrichtungen zulässig
-  Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsgrün mit Straßenbaum
öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
Gehweg/Fußweg
Feldweg
-  Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
-  Pflanzbindung für flächenhafte Bepflanzung (Definition siehe Textteil)
-  Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Maßnahmenfläche 1
-  Maßnahmenfläche 2
-  bestehendes Biotop gem. § 30 BNatSchG -nachrichtlich-
-  Sichtfeld § 9 (1) 10 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 06/2017
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

