

# Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung §§ 2, 4 (WoFIV)

Wohngeldnummer
Antragsdatum (TT.MM.JJJJ)

Anlage zum Wohngeldantrag auf  Mietzuschuss  Lastenzuschuss

Angaben über die Wohnfläche  der Wohnung  des Eigenheims

Die Wohnungen sind abgeschlossen  ja  nein Gesamtanzahl der Wohnungen im Haus

## Antragstellende (wohngeldberechtigte) Person

Familienname		Geburtsname		Vorname (siehe Personalausweis)	
Straße oder Postfach			Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (Festnetz oder Mobil)			Fax		E-Mail

1. Wohnräume	Grundfläche	Fläche bei einer lichten Höhe		
		von mindestens 2 m	zwischen 1 und 2 m	von weniger als 1 m
1.1 Wohnzimmer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.2 Wohnzimmer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.3 Schlafzimmer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.4 Schlafzimmer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.5 Kinderzimmer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.6 Kinderzimmer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.7 Esszimmer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.8 Küche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.9 Bad / Dusche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.10 Flur / Diele	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.11 Toiletten	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.12 Abstellräume in der Wohnung	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.13 Speisekammer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.14	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.15	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Summe Fläche der Wohnräume	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

2. Geschäftsräume	Grundfläche	Fläche bei einer lichten Höhe		
		von mindestens 2 m	zwischen 1 und 2 m	von weniger als 1 m
2.1	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2.2	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2.3	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Summe Fläche Geschäftsräume	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>



Vervielfältigung, Nachahmung, Veröffentlichung  
 und Bereitstellung nur mit Genehmigung

3. Sonstige Wohnflächen		Grundfläche
3.1 Wintergarten	<input type="checkbox"/> beheizt <input type="checkbox"/> unbeheizt	m <sup>2</sup>
3.2 Schwimmbad		m <sup>2</sup>
3.3 Balkon		m <sup>2</sup>
3.4 Loggia		m <sup>2</sup>

		Grundfläche
3.5 Dachgarten		m <sup>2</sup>
3.6 Terasse		m <sup>2</sup>
3.7		m <sup>2</sup>
3.8		m <sup>2</sup>
Summe sonstige Wohnflächen		m <sup>2</sup>

#### 4. Berechnungsgrundlage

Die Grundflächen wurden berechnet  durch Ausmessen der Räume  nach den Bauplänen

#### 5. Angaben zur Nutzung / Überlassung der Räume

Welche der bisher genannten Räume sind das?

Weitere ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzte Räume	
Dritten zum Gebrauch (entgeltlich und unentgeltlich) überlassene Räume	

#### 6. Ergänzungen / Bemerkungen

--

Die Angaben sind vollständig und richtig

Ort, Datum	Unterschrift antragstellende Person

Ort, Datum	Unterschrift Vermieter*in

Von der zuständigen Behörde auszufüllen!

## Wohnflächenberechnung

[Gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche \(Wohnflächenverordnung - WoFIV § 2 Absatz 3, § 4\)](#)  
unter Berücksichtigung  
[der Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem zweiten Wohnungsbaugesetz § 42](#)

	Fläche
1. Gesamtgrundfläche (= Summe aus 1. und 3. abzüglich Summe 2.)	m <sup>2</sup>
2. Hiervon sind abzurechnen:	
a) die volle Grundfläche der Räume/Raumteile, die eine geringere lichte Höhe als 1 m haben	m <sup>2</sup>
b) die halbe Grundfläche der Räume/Raumteile, die eine geringere lichte Höhe als 2 m jedoch mindestens 1 m haben	m <sup>2</sup>
c) die halbe Grundfläche der sonstigen Wohnflächen	m <sup>2</sup>
d) 3% der Grundfläche, wenn die Grundfläche aufgrund des Baupreises errechnet wurde	m <sup>2</sup>
<b>Summe abzurechnende Fläche</b>	m <sup>2</sup>
<b>3. Berücksichtigungsfähige Wohnfläche</b>	m <sup>2</sup>

Im Auftrag

Ort, Datum	Unterschrift (Behörde)



Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fällen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.