Satzung über die 4. Änderung der Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets

„Nördliche Innenstadt II“

Nach § 142 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Bad Urach am 27.06.2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Gebietserweiterung

Das mit Satzungsbeschluss vom 25.09.2012, rechtsverbindlich seit dem 12.10.2012, geändert am 23.07.2013, rechtsverbindlich seit dem 26.07.2013, geändert am 13.12.2016, rechtsverbindlich seit dem 15.12.2016 und geändert am 13.03.2018, rechtsverbindlich seit dem 22.03.2018 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt II“ wird um die Grundstücke 217/2 (Weberbleiche 12), 45/3 (Marktplatz 1) und 2237/4 (Ulmer Straße 10) erweitert.

Der Bereich der Gebietserweiterung ist im beigefügtem Lageplan vom 26.05.2023 rot gestrichelt dargestellt.

Maßgebend für die neue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ist die im Lageplan vom 26.05.2023 gestrichelt dargestellte äußere Abgrenzungslinie. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb dieser abgegrenzten Fläche.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß §143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
Bad Urach, den 28.06.2023

STADT BAD URACH 22 LANDKREIS REUTLINGEN

Elmar Rebmann
Bürgermeister

Stadt Bad Urach

Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Nördliche Innenstadt II"

Olgastraße
Neuffener Straße
Elsachstraße
Grünes Herz
Beim Bad
Pfählerstraße
Eichendorffstraße
Holzstraße
Neuffener Straße
Bismarckstraße
Seuberstraße
Zeughausstraße
Webergasse
Ulmer Straße
Neue Straße
Marktplatz
Wilhelmstraße
Lange Straße
Beim Tiergarten

Hinweis:
Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung über die 4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets **"Nördliche Innenstadt II"**

Verfahrensvermerke

Satzungsbeschluss: 27. JUNI 2023

Ausgefertigt für die ortsübliche Bekanntmachung:

Bad Urach, den 28. JUNI 2023

Elmar Rebmann
Bürgermeister

STADT BAD URACH 22 LANDKREIS REUTLINGEN

Ortsübliche Bekanntmachung, In Kraft getreten am: 6. JULI 2023

Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (65 759 m²)

Bereich der Gebietserweiterung (1 223 m²)

Lageplan zur 4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Nördliche Innenstadt II"

0 10 20 40

M 1:2000
Stuttgart
26.05.2023
Morar / Konzi

N

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

P:\KE_BC\Bad Urach\CAAD\30088 Noerdliche Innenstadt II\SSB-Pläne\20230526_Nördl Innenstadt II_MN2023_Erweiterung.vwx