Satzung über die 6. Änderung der Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets

„Nördliche Innenstadt II“

Nach § 142 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Bad Urach am 27.01.2026 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Gebietserweiterung

Das mit Satzungsbeschluss vom 25.09.2012, rechtsverbindlich seit dem 12.10.2012, geändert am 23.07.2013, rechtsverbindlich seit dem 26.07.2013, geändert am 13.12.2016, rechtsverbindlich seit dem 15.12.2016, geändert am 13.03.2018, rechtsverbindlich seit dem 22.03.2018 und geändert am 27.6.2023, rechtsverbindlich seit dem 06.07.2023 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt II“ wird um das Grundstück Flst. Nr. § 27/4 erweitert.
Der Bereich der Gebietserweiterung ist im beigefügten Lageplan vom 12.12.2025 rot gestrichelt dargestellt.

Maßgebend für die neue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ist die im Lageplan vom 12.12.2025 gestrichelt dargestellte äußere Abgrenzungslinie. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb dieser abgegrenzten Fläche.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Inkrafttreten

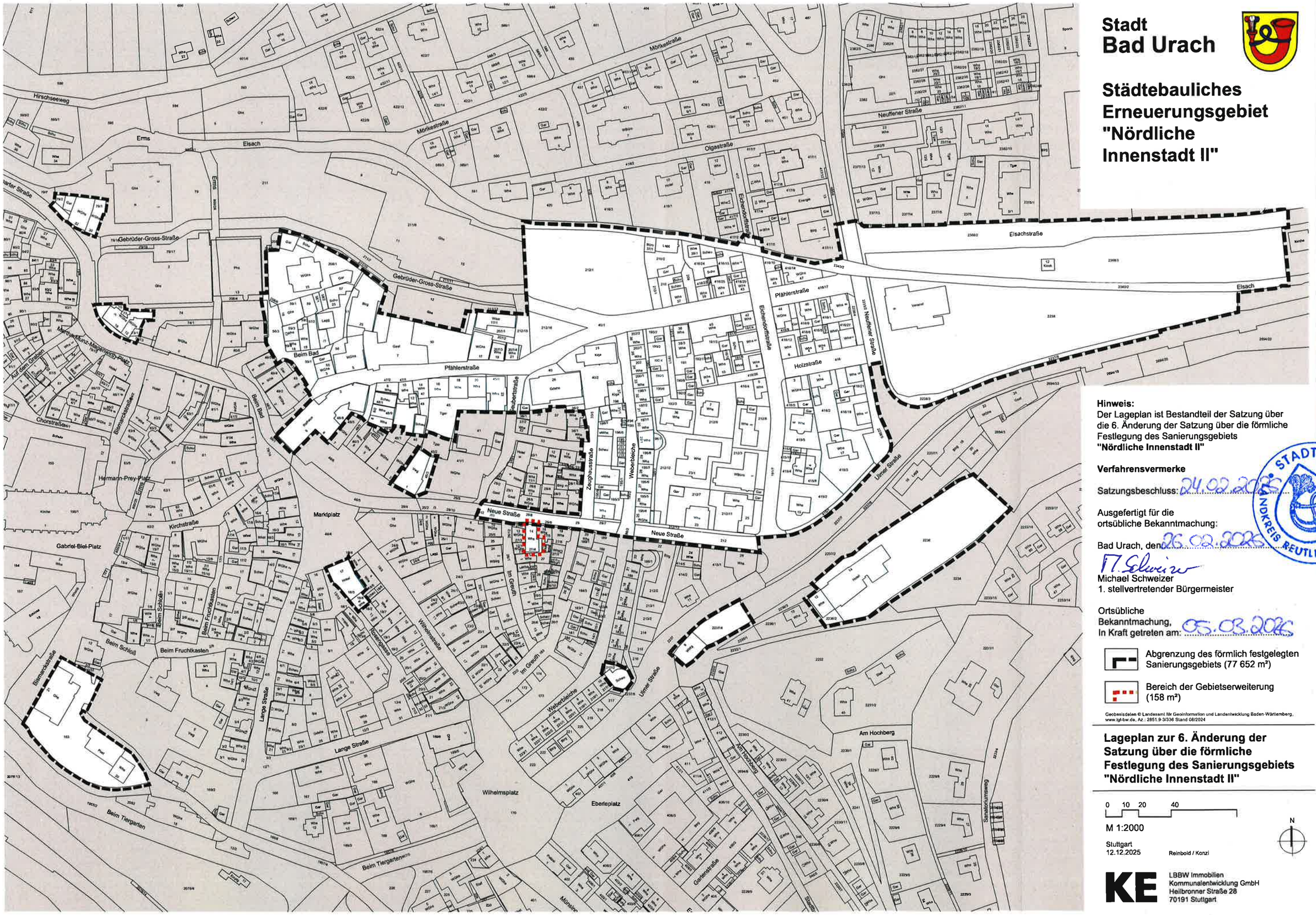
Die Satzung tritt gemäß §143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

STADT BAD URACH 22 LANDKREIS REUTLINGEN

Bad Urach, den 26.02.2026

Michael Schweizer
1. stellvertretender Bürgermeister



Stadt
Bad Urach

Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Nördliche Innenstadt II"

Hinweis:
Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung über die 6. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets **"Nördliche Innenstadt II"**

Verfahrensvermerke

Satzungsbeschluss: 24.02.2026

Ausgefertigt für die ortsübliche Bekanntmachung:

Bad Urach, den 26.02.2026

M. Schweizer
Michael Schweizer
1. stellvertretender Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung, In Kraft getreten am: 05.03.2026

STADT BAD URACH · LANDKREIS REUTLINGEN

Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (77 652 m²)

Bereich der Gebietserweiterung (158 m²)

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3/336 Stand 08/2024

Lageplan zur 6. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Nördliche Innenstadt II"

0 10 20 40

M 1:2000

N

Stuttgart
12.12.2025

Reinbold / Konzi

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart