Stadt / Gemeinde: _____

Gemarkung und Flur: _____

Landkreis: _____

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon[2], E-Mail[2], Fax[2]

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon[2], E-Mail[2], Fax[2]

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer/in[2] (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

1) bitte Ansprechpartner/in anführen
2) Angabe freiwillig
3) nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126b BGB

Stadt Bad Urach

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
LBO-005-BW-FL - Anlage 5 - 3-2021

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet ☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ geschützten Grünbestand

☐ Wasserschutzgebiet ☐ Überschwemmungsgebiet

☐ Zone I ☐ Zone II ☐ Zone III a

☐ Flurbereinigungsgebiet ☐ Umlegungsgebiet

☐ Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐ 1993 ☐ 2013 ☐ 2017

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ MU ☐ WB ☐ WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** (m)

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

Stadt Bad Urach

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
LBO-005-BW-FL - Anlage 5 - 3-2021

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks			m²
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+		m²
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+		m²
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	–		m²
8.1.4	abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	–		m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	–		m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**			m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach nach **BauNVO 1990**		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m²		
	geplant	m²		
	vorhanden + geplant	m²		
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden		m²	m²
	geplant		m²	m²
	vorhanden + geplant		m²	m²
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m²		
	geplant	m²		
	vorhanden + geplant	m²		
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden	m²		
	geplant	m²		
	vorhanden + geplant	m²		
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		m² m²	m²	m³
8.3.2.1 zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x _____ (GRZ) _____ (GFZ) _____ (BMZ)		m²	m²	m³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m²	m³
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem § 19 Abs. 4 BauNVO:				
a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m²		
Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m² ≤		
max. 0,8 x MGF		≤ m²		
oder				
gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:				
b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1		m²		
c) _____ x MGF		m²		

Stadt Bad Urach

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
LBO-005-BW-FL - Anlage 5 - 3-2021

	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF	m²		
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MFG), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist	m² m²	m²	m³
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um	m² %		
mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*) um		m² %	m² %
mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5*) und 8.3.2.5*), ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um	m² %		
mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5*), ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) um	m² %		

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m²
8.1.1	zzgl. Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2	zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m²
8.1.3	abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	–	m²
8.1.4	abzgl. Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	–	m²
8.1.5	abzgl. Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	–	m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**		m²

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks				
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	m²	m²	m³
		geplant	m²	m²	m³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m²	m²	m³
		geplant	m²	m²	m³
		vorhanden + geplant	m²	m²	m³
8.3.1.3	nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO	ab: x MGF	m²		
		verbleiben	m²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO		m²	m²	m³
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m²	m²	m³

*) Übertrag von oben

Stadt Bad Urach

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
LBO-005-BW-FL - Anlage 5 - 3-2021

	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
	MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplanes	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		_____ m²	_____ m³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um	_____ m²	_____ m²	_____ m³
	_____ %	_____ %	_____ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m²	
		_____ %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom _____ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in Name	Datum, Unterschrift [3])

Stadt Bad Urach

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH – www.formlab-gmbh.de
LBO-005-BW-FL - Anlage 5 - 3-2021