



Stadt Bad Urach FB 2 - Gebäudemanagement Herr Jaschinski / Frau Wenz		Drucksachenummer 55/2019	
Gremium	Sitzungsdatum	Behandlungszweck	Behandlungsart
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat <input checked="" type="checkbox"/> Technischer Ausschuss <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss <input type="checkbox"/> Gemeinderat	04.06.2019	Beschlussfassung	öffentlich
Beschlussvorlage Feuerwehrgerätehaus Bad Urach: Sanierung und Erweiterung der WC-Anlagen - Baubeschluss			
Bezugsdrucksache:			

Befangen: -/-

Anlagen:

Anlage 1 Grundrissplan

Beschlussantrag:

1. Der Planung des Gebäudemanagements vom 28.05.2019 wird zugestimmt und der Baubeschluss gefasst.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Einholung von Angeboten bzw. Durchführung von Ausschreibungen, die Aufträge von Einzelgewerken an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Immer mehr Frauen machen Dienst in der Feuerwehr, auch bei der Bad Uracher Feuerwehr ist dieser Trend erkennbar. Auch aus der eigenen Jugendfeuerwehr wechseln nach Erreichen des 17. Lebensjahrs viele junge Frauen in den aktiven Feuerwehrdienst. Aktuell sind 5 Frauen im aktiven Dienst tätig. In den nächsten Monaten kommen eventuell weitere Frauen dazu. Deshalb ist es nun erforderlich für die Frauen eine separate Dusch- und WC-Anlage zur Verfügung zu stellen.

Um die Fläche für diese Damen Dusch- und WC-Anlage zu erhalten ist geplant, die jetzige Kleiderkammer durch Umzug in einen anderen Raum, aufzulösen. Dadurch kann diese Einheit direkt neben der jetzigen Herren Dusch- und WC-Anlage erstellt werden (siehe Anlage 1). In diesem Zusammenhang wird auch der technische sowie bauliche Zustand der Herren Dusch- und WC-Anlage verbessert. Geplant sind die Neuinstallation der Versorgungsleitun-

gen, der Austausch der Sanitärgegenstände, der Neueinbau von WC-Trennwänden und das Erneuern der Fliesen an Wänden und Böden.

Auch die WC-Anlage im 1. OG beim Schulungs- und Versammlungsraum soll im beschränkten Umfang saniert werden. Bei dieser Anlage sollen nur die Sanitärgegenstände (WC-Schüsseln, Urinale, Waschbecken) erneuert werden. Ansonsten sind keine weitergehenden Sanierungsmaßnahmen vorgesehen.

Die vorliegende Planung erfolgte in enger Abstimmung mit der Feuerwehr.

Die Ausschreibung der größeren Gewerken (z. B. Sanitärarbeiten, Fliesen--/ Estricharbeiten, Trockenbauarbeiten) sollen noch vor den Handwerkerferien erfolgen, um im September mit den Baumaßnahmen beginnen zu können.

Aufgrund der sitzungsfreien Zeit ab Ende Juli 2019 sollte die Verwaltung ermächtigt werden, die Aufträge an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben zu können.

Kosten:

Nach Berechnungen des Gebäudemanagements belaufen sich die Gesamtbaukosten auf ca. 110.000 € brutto.

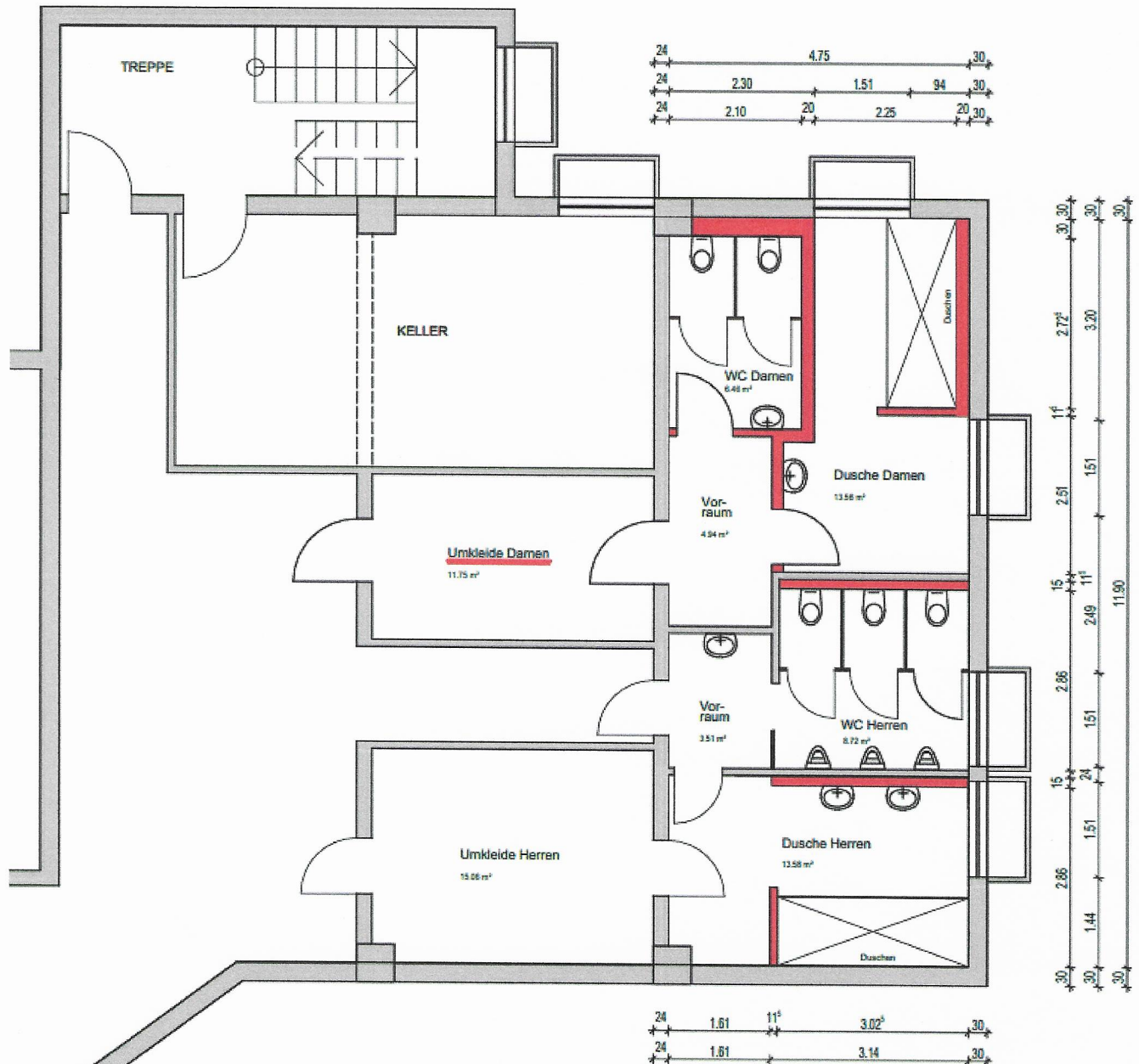
Mitteldeckung/Finanzierung:

Die Finanzierung der Gesamtbaumaßnahmen erfolgt im Haushalt 2019 wie folgt:

Gesamtaufwand/ Gesamtinvestition:	Kostenträger:	Kostenstelle:	Sachkonto:	Betrag in €:
Teilhaushalt: 2 Produktgruppe: 1260	12600000	803002	4211000	110.000,00



Anlage 1



LEGENDE

- BESTAND
- NEUBAU - METALLSTÄNDERWÄNDE / VORWÄNDE

 Stadt Bad Urach Marktplatz 6/9 72574 Bad Urach Tel. 071420356-0 Fax 071420356-212	Variante Feuerwehr	
	Datum:	
Feuerwehrgerätehaus Eberleplatz 72574 Bad Urach	genehmigt 28.02.2019	Schaubild
	Grundriss Maßstab 1:50	
Stadt Bad Urach Fachbereich 2 - Bau und Technik Gebäudemanagement	Sanierung der WC-Anlage im Untergeschoss	
<small>Alle Maßstabzeichnungen sind verbindlich und sind den genehmigten Unterlagen zuzurechnen. Für alle Änderungen sind die Genehmigungsstellen zu informieren. Änderungen sind durch eine Änderung der Zeichnung zu verdeutlichen.</small>		<small>Das Bauelement ist als Bauelement zu verstehen. Die Ausführung ist dem Ausführungsplan zu entnehmen.</small>