



<b>Stadt Bad Urach</b> FB 2 - Gebäudemanagement Herr Jaschinski /		<b>Drucksachennummer</b> <b>39/2021</b>	
<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Behandlungszweck</b>	<b>Behandlungsart</b>
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat <input checked="" type="checkbox"/> Technischer Ausschuss <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss <input type="checkbox"/> Gemeinderat	27.04.2021	Beschlussfassung	öffentlich
<b>Beschlussvorlage</b> <b>Friedhof Kernstadt: Aussegnungshalle: Flachdachsanierung</b> <b>- Baubeschluss</b>			
<b>Bezugsdrucksache:</b>			

**Befangen:** --

**Anlagen:**

Anlage 1 Grundriss über die zu sanierende Flachdachfläche  
Anlage 2 Bestandfotos

**Beschlussantrag:**

Der Sanierung des Flachdaches entsprechend den Planungen des Fachbereichs 2 - Gebäudemanagement wird zugestimmt.

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Bereits seit Jahren ist Wasser, insbesondere nach Regenereignissen, an verschiedenen Stellen des Gebäudes eingedrungen. Die Stellen konnten bis Herbst letzten Jahres größtenteils immer lokalisiert und repariert werden.

Ende des letzten Jahres ist in die Aufbahrungszelle 1 plötzlich sehr viel Wasser über die Decke ins Gebäude eingedrungen. Trotz schnellstmöglicher Suche nach der Ursache konnte die schadhafte Stelle in der Flachdachabdichtung nicht direkt gefunden werden. Dafür wurde beim Öffnen der Dachhaut an 3 unterschiedlichen Stellen festgestellt, dass sich unter der Abdichtungsebene über die gesamte Dachfläche aufgestautes Wasser befindet. Um die Nutzung aller Aufbahrungszellen nicht zu gefährden, besteht dringender Handlungsbedarf.

Von Seiten des Fachbereichs 2 - Gebäudemanagement ist vorgesehen, die Flachdachfläche komplett zu sanieren. D. h. der Aufbau der bestehenden Abdichtung wird entfernt und anschließend erfolgt der Neuaufbau der Abdichtung nach den aktuellen fachtechnischen Vorgaben. Es ist geplant, die Flachdachfläche extensiv zu begrünen. Aufgrund der

technischen Anfälligkeiten der in Richtung Norden ausgelegten Dachkuppeln mit integrierten Ablüfter über den 5 Aufbahrunszellen, sollen diese wie folgt ersetzt werden.

1. Einbau von 5 „normalen“ Dachkuppeln mit einer Beschichtung. Diese dient dazu, die Wärmestrahlung zu blockieren und nur das Licht aus der nördlichen Himmelsrichtung durch zu lassen.
2. Die Abluft wird dann über eine noch neu zu erstellende kleine zentrale Abluftanlage ins freie geblasen. Diese wird über ein Zeitprogramm gesteuert.

Nach der Beschlussfassung durch den Technischen Ausschuss wird anschließend die Ausschreibung der dafür notwendigen Gewerke durchgeführt.

Vorgesehen ist, die Sanierungsmaßnahme in den Sommermonaten umzusetzen.

### **Kosten:**

Die Kosten der Sanierungsmaßnahme ist wie folgt aufgeteilt:

Dachabdichtungsarbeiten:	ca. 110.000 € brutto
Lüftungsanlage:	ca. 5.000 € brutto
<u>Sonstiges/Nebenkosten:</u>	<u>ca. 5.000 € brutto</u>
Gesamtkosten:	ca. 120.000 € brutto

### **Mitteldeckung/Finanzierung:**

Im Haushaltsplan 2021 sind folgende Mittel zur Finanzierung eingestellt:

Gesamtaufwand/ Gesamtinvestition:	Kostenträger:	Kostenstelle:	Sachkonto:	Betrag in € brutto:
Teilhaushalt: 4 Produktgruppe: 5530	55300000	807002	4211000	120.000,00

Anlage 1

Plan Nr. 01	bearbeitet:	08.01.2021	Schmid
	gezeichnet:		
Grundriss		Maßstab 1:200	

Stadt Bad Urach  
 Marktplatz 8-9  
 73574 Bad Urach  
 Tel.: 07125/156-0, Fax: 07125/156-212

**Aussegnungshalle**  
 Stadt Bad Urach

Stadt Bad Urach  
 Fachbereich 2 - Bau und  
 Technik  
 Gebäudemanagement

Flachdachsanierung

Das Urheberrecht dieser Zeichnung und die  
 abgesetzten Nutzungsrechte vorbehalten bei uns  
 zu prüfen.  
 Sie dürfen ohne unsere Genehmigung weder  
 diese Zeichnung kopieren noch die Ausführung  
 eines Konstruktionszeichnens gestattet werden.













